

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné elektronické

dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby:

Předmětem dražby je:

Parcela č. 34 o výměře 213 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba: Lužec nad Vltavou č.p. 49, zastavěná plocha 119m²

Vše zapsáno na LV č.10001 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Katastrální území a obec Lužec nad Vltavou.

Nemovitost se nachází v obci Lužec nad Vltavou se středočeském kraji, v okrese Mělník asi 7 km jihozápadně od Mělníka a 25 km severozápadně od Prahy. Součástí obce je i vesnice Chramostek. Žije zde přibližně 1400 obyvatel. V rámci obce se nemovitost nachází v klidné lokalitě určené k bydlení. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy a větší budovy vhodné pro podnikání.

Dopravní dostupnost v místě je zajištěna autobusem se dvěma zastávkami v obci. Nejbližší zastávka je vzdálena 350m. Pravidelné linky do Mělníka, Kralup nad Vltavou a okolních obcí. Obec leží na odbočce železniční trati 094 z Vraňan do Lužce nad Vltavou, která navazuje na trať 090 z Prahy do Děčína.

Rodinný dům: přízemní stavba nepodsklepená z roku 1900, zdivo smíšené z pálených a nepálených cihel, sedlový krov, topení etážové s plynovým kotlem, plastová okna s dvojsklem, rizika: nemovitost není řádně zapsaná v Katastru nemovitostí, v katastru nemovitostí není evidován skutečný stav (tvar RD) v rámci parcely 34, nemovitost je situována v záplavovém území - povodňová zóna 4 – vysoké nebezpečí výskytu povodně – záplavy, užitná plocha 66.66 m². Více ve znaleckém posudku.

Datum, čas zahájení dražby a místo konání dražby dobrovolné elektronické:

Dražba elektronická se koná dne 04.06.2020 od 13:00 hodin na adrese www.drazebniweb.cz.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

- 21.05.2020 od 15:00 hod. do 16:00 hod., - 22.05.2020 od 15:00 hod. do 16:00 hod..

Možnost individuálních prohlídek po tel. domluvě. Sraz účastníků prohlídky před předmětem dražby.

Kontaktní osoba: Miloš Hora, tel.: 602 14 14 04

Nejnižší podání: 1.500.000,-Kč, Minimální příhoz: 10.000,-Kč, Dražební jistota: 500.000,-Kč

Hodnota předmětu dražby:

Hodnota nemovitostí byla stanovena soudním znaleckým posudkem. Cena obvyklá nemovitosti činí 1.700.000,-Kč.

Popis a stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je částečně podsklepená přízemní stavba s podkrovím o vnitřní dispozici 2+1 s koupelnou a verandou. V posledních několika letech prošel dům mnohými stavebními úpravami.

Přípojky: voda, elektro, kanalizace, plyn.

Více ve znaleckém posudku a ocenění, které jsou k dispozici u dražebníka a na www.bussmark.cz.

Nezbytné podmínky účasti na dražbě: Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.drazebniweb.cz

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby: Zahájení dražby: 04.06.2020 v 13:00 hod., Ukončení dražby: 04.06.2020 nejdříve ve 14:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i

opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty: 1) *Bezhotovostně na bankovní účet*

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.drazebniweb.cz ode dne zveřejnění dražební vyhlášky do zahájení dražby (dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději 60 min před zahájením dražby). Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je: 601412/5500 jako variabilní symbol je číslo dražby v systému www.drazebniweb.cz, specifický symbol je IČ nebo Rodné číslo dražitele a od poznámky se uvádí označení předmětu dražby – pozemky Úvaly. Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) *formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.*

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě ode dne zveřejnění dražební vyhlášky předat dražebníkovi originál záruční listiny nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163 se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 – Krč, provozovna Bezručova 249, 28201 Český Brod. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele. V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

Způsob registrace účastníků dražby:

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR
Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb. V registračním formuláři si zvolí svůj email a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu www.drazebniweb.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Při registraci na portál je zaslán ověřovací e-mail pro ověření vlastnictví e-mail adresy a souhlasu s registrací. Po podání přihlášky k dražbě je zaslán e-mail s odkazem na stažení formuláře pro ověření totožnosti.

Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a odešle doporučenou poštou na adresu: provozovny Aukční centrum Bussmark s.r.o Bezručova 249, 282 01 Český Brod

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle provozovny dražebníka. (Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále www.drazebniweb.cz, aniž by se musel znovu registrovat.) Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR Cizinec a

právnícká osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují u dražebníka. Tento cizinec či právnícká osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.drazebniweb.cz

Zápis do dražby:

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál www.drazebniweb.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 a §36 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby), do poznámky uvede předmět dražby. Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka (dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději 60 min před zahájením dražby) a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci. Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne dle Zákona 26/2000 Sb. v platném znění od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci elektronické dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastníci elektronické dražby jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci elektronické dražby nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky elektronické dražby, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud účastníci elektronické dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv účastníkem elektronické dražby podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep účastníkovi elektronické dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli elektronické dražby zaslán email s oznámením této skutečnosti.

O prodloužení o 1h při nedostupnosti dražební sítě informuje licitátor pouze prostřednictvím záznamu v logu, nikoliv e-mailem. Obecně se v průběhu dražby neodesílají e-maily, aby nedocházelo k omezování výkonu a dostupnosti.

Odhlášení z dražby: Účastník elektronické dražby, který se rozhodne v dražbě nepokračovat, se nemůže odhlásit se z dražby.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.drazebniweb.cz,

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.

2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 10 dnů od dražby na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 10 dnů od konání dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Po uhrazení celé ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník.

Předání předmětu dražby však nebude provedeno dříve, než-li 5 pracovních dnů ode dne vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkem vydražiteli.

V případě, že se na výzvu dražebníka k předání předmětu dražby nedostaví původní vlastník, popř. vydražitel, bude předmět dražby předán protokolárně i bez účasti kterékoli z těchto osob. Posléze zašle dražebník na adresy uvedených osob protokol o předání předmětu dražby v jednom vyhotovení. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel je povinen uhradit spolu s cenou dosaženou vydražením i zálohu ve výši 10.000 Kč za předání předmětu dražby.

Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel dražbu zmaří, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby. Ti účastníci dražby, kteří mají předkupní právo všichni spoluvlastníci nebo ti, kteří mají zapsané předkupní právo na příslušném LV) jsou zvýhodněni tím, že jim stačí pouze dorovnat nabídku jiného účastníka dražby, který nemá předkupní právo.

Závěrečné ustanovení:

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb. v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že práva a povinnosti, které jsou Zákonem upraveny a nejsou uvedeny v této Dražební vyhlášce, neboť nejsou pro platnost a účinnost dražební vyhlášky povinnými, tyto dražebník neuvádí. Navrhovatel souhlasí v souladu s GDPR, že dražebník může zpracovávat dle Zákona 26/2000 Sb. v platném znění všechny poskytnuté informace o všech osobách zainteresovaných v procesu dražby.

Navrhovatel:

Obecní úřad Lužec nad Vltavou, 1. máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou,
IČO: 00237035

Dražebník:

Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163 zastoupená jednatelem Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, provozovna Bezručova 249, 28201 Český Brod, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04

V Českém Brodě dne 16.04.2020

Dražebník

Navrhovatel dražby